

Merhaba Akkoza'nın Saygıdeğer Sakinleri;
Akkoza'nın yeni yöneticileri olarak sizleri selamlıyoruz.

Müteahhitlik döneminden kalma eksiklikler ile sorunlar Koza Yönetimin yanlış yönetim uygulamalarıyla birleşmesi, emlak değerlerimizin günden güne zarar görmesi, yaşam alanlarımızın değer kaybetmesi karşısında, Akkoza'da yaşayan ve yaşamaya devam etmek isteyen kat malikleri olarak bu yanlış gidişata dur demek(!) bizim için kaçınılmazdı. Koza Yönetim; ticari işletmesine döndürdüğü Akkoza Toplu Yapı Alanı Yöneticiliği'nde, şahsımız da dahil olmak üzere Akkoza'da yaşayan hiçbir kat malikini/sakinini yönetsel hususlara kasıtlı olarak dahil etmemiş, kanundan kaynaklanan haklarımızı elimizden almış ve görev süresi mahkeme dosyası ile de ortaya çıktığı üzere 2015 yılında sona ermesine rağmen hukuken işgalci olarak yöneticilik ofislerini işgal etmiştir. Oy haklarımızı, blok temsilcisi, blok denetçisini belirleme ve aidatları belirleme haklarımızı, belirlenen aidatların amacı doğrultusunda harcanıp harcanmadığını denetleme hakkımızı elimizden alındığı bir dönemi geride bırakmış bulunmaktayız. 2012 yılından bu yana oturumlarına başlayan Akkoza'da şüana kadar her iki yılda bir toplantı yapılması gerekirken, ve şüana kadar 4 tane toplantının yapılmış olması gerekirken, maalesef ilk toplantımızı mahkemenin vermiş olduğu karar ile icra edebilecek durumda olmanın buruk mutluluğunu yaşamaktayız.

Tıpkı Siz değerli komşularımız gibi evlerimizi aldığımız günden bugüne kadar müteahhitlik döneminden başlayan mağduriyetlerimiz maalesef yönetici firmanın yanlış-haksız yöneticilik uygulamalarıyla bizler için katlanılmaz bir hal almaya başlaması üzerine, Akkoza Gönüllüleri Platformu adı altında bir araya gelmiş, Akkoza'da yaşayan ve yaşamaya devam etmek isteyen bir avuç kat maliki olarak 2016 yılında Avukatımız Sn. Faruk Aksu ile başlattığımız yargı sürecinin sonunda; mahkemece Koza Yönetim ve Servis A.Ş. yerine yönetici olarak atanmış bulunmaktayız.

Mahkeme tarafından özetle;

1. Açelya-Çiğdem-Begonya, Defne ile Kuru Bloklarının ayrı ayrı yönetilemeyeceğini tespit ederek, tüm bu blokların Akkoza Toplu Yapı Alanı'nı oluşturduğunu, ve Akkoza Toplu Yapı Alanı'nın inşa edildiği ve yönetim planları doğrultusunda yönetilmesi gerektiği gibi AKKOZA TOPLU YAPI ALANI YÖNETİCİLİĞİ adıyla tek çatı altında yönetilmesine imkan sağlamıştır.
2. Koza Yönetim'in görev süresinin 2015 yılında sona erdiğini ve yöneticilik ofislerini 2015 yılından bu yana yetkisiz bir şekilde hukuken işgal ettiğini tespit etmiştir.
3. Görev süresi sona eren Koza Yönetim yerine şahsımızı yönetici olarak atamış ve toplantıları icra etmekle yetkilendirmiştir.

2016 yılında Avukatımız Sn. Faruk Aksu ile birlikte Koza Yönetim'e karşı başlayan bu mücadelemizi 12.07.2019 tarihinde mahkeme kararıyla TÜM AKKOZA ADINA kazandık ve tekrar geri vermemek, TEKRAR KOZA YÖNETİMİN İŞLETMESİNE DÖNMESİNE ENGEL OLMAK için mücadelemize devam ediyoruz.

Mahkemenin gerekçeli kararından bu yana Koza Yönetim; tüm Akkoza'da hukuki, mali, ve idari bir kaos çıkarmaya çalışmış ve Akkoza'yı yönetilemez hale getirebilmek için emsali görülmemiş bir çaba içerisine girmiş, suç işlenmiştir. Koza Yönetim tarafından maruz bırakıldığımız bu bu haksız muamele anahaber bültenlerinde, ulusal gazetelerde yer alacak boyutlara varmıştır. Mahkeme kararı üzerine, Koza Yönetim mülkiyeti tüm Akkozalılara ait olan 7 yıllık tüm defter, evraklar ile bütün dökümanları yönetim ofislerinden kaçırmış, mahkeme kararını uygulatmamak için bin bir zahmet içerisine girmiş, bir kalem dahi devretmeden Akkoza'yı terk etmiştir. Devir sürecinde bilgi belge kaçırmaları ve saklamalarının dışında Koza Yönetim teknik altyapı anlamında Akkoza Toplu Yapı Alanı'nı telafisi imkansız zarar ihtimalleriyle baş başa bırakmıştır. Akkozada Yaşayan insanların can ve mal kaybı yaşama risklerini düşünmeden, tamamen kendi menfaatleri doğrultusunda bu durumu kendilerine koz kullanmışlardır. Bu durum karşısında her şeyi baştan kurmak pahasına zor ve meşakkatli bir süreç içerisine girerek yeni personel alıp bu süreci kontrol altına aldık.

Koza Yönetim, yöneticilik işlerimizi yapmayı zorlaştırmaya, bilgi ve belgeleri alıp kaçırmaya ve saklamaya çalışarak devir sürecini uzatma yolunda birçok çaba içerisine girmiş ve nitekim devir süreci KOZA YÖNETİM ve yetkililerinin istekleri/keyfiyetleri ölçüsünde zamana yayılarak gerçekleşmiştir. Koza Yönetim'in keyfi uygulamalarıyla devir süreci halen yaşamaya devam ediyoruz. Bu durum dolayısıyla Koza Yönetim hakkında suç duyurusunda bulunduk. Halen alamadığımız Kat maliklerine ait olan değerlerimiz, evraklarımız dolayısıyla suç duyurusunda bulunmak isteyen değerli komşularımızı aşağıda yer alan mail adresine talep göndermelerini rica ederiz.

Birçok konuda eksik bilgilendirildiğimizi, görevlerini ihmal ettiklerini, profesyonel yöneticilikten çok uzak iş ve işlemler ortaya konulduğunu tespit ettik Yeni yöneticiler olarak, devir aldığımız Akkoza Toplu Yapı Alanı Yöneticiliğinde, Koza Yönetim'in birçok konuda ihmal ve kasıt ile hatalı işler yaptıklarını, mali kayıtlardaki kasıt ve ihmallerini net olarak gördük ve görmeye devam ediyoruz. Bu devir süreci içerisinde birçok bilgi, belge ve fiziki tespit yoluyla Koza Yönetim'in 7 yıl süresi zarfında yapmış olduğu her yanlış işlemin takipçisi olacağız. Yanlış yönetim uygulamaları ile bunun sonuçlarını sizlerle HER KONU İÇİN AYRI AYRI BİLGİLENDİRME MAİLİYLE paylaşacağız. Bilgilendirmelerimizi Apsiyon üzerinden mail yoluyla göndereceğimiz maillerden takip edebileceğiniz gibi, yeni oluşturmaya başladığımız ve sizleri düzenli bilgilendirme portalımız olacak olan her geçen gün geliştirdiğimiz www.akkozaevleri.com adresimizden de düzenli takip edebilirsiniz. Yapılmış olan her hata, ihmal ve kasıt ile tespiti Akkoza Toplu Yapı Alanı menfaati doğrultusunda değerlendirip suç duyurularında bulunarak haklarımızı aramaya devam ediyoruz. Her ne kadar devir sürecini zorlaştırılmak istenirse de, kat ettiğimiz yolda yaptıklarımız ve kat edeceğimiz yolda yapacaklarımızla başarılı olacağımıza da yürekten inanıyoruz. İcra edeceğimiz toplantılarla Akkoza'yı Akkozalı'larla birlikte yönetmek istiyoruz.

İlk bilgilendirmemiz olup bilgilendirmelerimize devam edeceğiz. Özellikle tarafımızdan çalışması yapılan kalibrasyonlar ve Garanti Koza İnş. San. Ve Tic. A.Ş.'ye uygulanan aidat prosedürüne dair bilgilendirme mailini lütfen okuyunuz.

Akkoza Toplu Yapı Alanı'nın sahibi kat malikleri olan komşularımızı da bundan sonra Akkoza'yı gerçek sahipleri olarak yönetebilmemiz için desteğe davet ediyoruz. Bizlerle tanışıp daha detaylı bilgileri yönetim ofislerimizden alabilirsiniz. İlgili ve alakalarınız için şimdiden teşekkür ediyoruz.

Saygılarımızla..

AKKOZA TOPLU YAPI ALANI YÖNETİCİLİĞİ

www.akkozaevleri.com

info@akkozaevleri.com